A°. 1944.  N°. 206

PUBLICATIEBLAD.

BESCHIKKING *van den 8sten December 1944 no. 9856 houdende vaststelling van voorwaarden voor uitgifte van gronden in erfpacht.*

DE GOUVERNEUR van Curaçao,

Gelezen:

het voorstel dd. 24 November 1944 no. 9856 van den wnd. Gouvernements-Secretaris;

Gehoord:

den Administrateur van Financiën;

HEEFT GOEDGEVONDEN:

I. Vast te stellen de aan deze beschikking gehechte „Algemeene voorwaarden en bepalingen voor de uitgifte van gouvernementsgronden in erfpacht".

II. Te bepalen, dat deze beschikking en de onder I bedoelde Algemeene Voorwaarden en Bepalingen in het Publicatieblad zullen worden opgenomen.

Willemstad, 8 December 1944.

De Gouverneur voornoemd,

P. KASTEEL.

Uitgegeven den 12den December 1944.
De wnd. gouvernements-secretaris,
CORVER.

Algemeene voorwaarden en bepalingen voor de uitgifte van gouvernements-gronden in erfpacht.
(Vastgesteld bij G. B. dd. 8 December 1944 no. 9856).

o-o-o-o

1o. De erfpachter is verplicht van den in erfpacht uitgegeven grond een behoorlijk gebruik te maken, binnen zes maanden na de inschrijving van de akte van erfpacht-verleening in de daartoe bestemde openbare registers met de bebouwing, ten behoeve waarvan het erfpachtsrecht wordt verleend, aan te vangen, en dien bouw regelmatig voort te zetten volgens een, voor zooveel het eiland Curaçao aangaat, door den Directeur van Openbare Werken en voor zooveel de andere eilanden betreft, door den betrokken Gezaghebber vóór de uitvoering daarvan goedgekeud plan van bebouwing en afrastering.
De erfpachter is tevens verplicht, bedoelden bouw te doen geschieden ten genoegen van, voor zooveel het eiland Curaçao aangaat, den Directeur van Openbare Werken en voor zooveel de andere eilanden betreft, den betrokken Gezaghebber en daarbij de aanwijzingen door de genoemde autoriteiten of de door hen aangewezen ambtenaren gegeven, op te volgen en door de met den bouw belaste personen te doen opvolgen.

2o. De erfpachter is verplicht tot naleving van alle verplichtingen, die de „Bouw- en Woningverordening 1935" (P. B. no. 64) en in het bijzonder de artikelen 54, 55 en 56 dier verordening, alsmede de daarop steunende Besluiten van den Gouverneur of nadere wettelijke regelingen den eigenaars van gronden opleggen.

3o. Hetgeen onder punt 1o. is bepaald omtrent bebouwing van in erfpacht uitgegeven grond geldt voor iederen bijbouw of herbouw, welke op dien grond zal plaats hebben.

4o. Ingeval de door den erfpachter op den in erfpacht afgestanen grond gestelde opstallen door brand, storm of anderszins mochten te niet gaan, is de erfpachter gehouden, binnen een jaar het erfpachtsterrein opnieuw te bebouwen of te doen bebouwen.

5o. De erfpachter is verplicht al hetgeen op den in erfpacht uitgegeven grond zal worden gebouwd, eventueel zal worden

bijgebouwd, in goeden staat te onderhouden en voorts dezen grond binnen zes maanden na de inschrijving van de onder punt 1o, bedoelde akte ten genoegen van respectievelijk de daar genoemde autoriteiten, naar de daar bepaalde onderscheiding, van een behoorlijke afrastering te voorzien.

6o. Het erfpachtsrecht kan door den Gouverneur vervallen worden verklaard:

a. indien een termijn der verschuldigde pachtsom niet binnen drie maanden nadat hij opvorderbaar is geworden is betaald;

b. indien aan den grond zonder de vereischte toestemming een andere bestemming wordt gegeven dan die, waarvoor deze in erfpacht is uitgegeven;

c. indien de erfpachter handelingen verricht, welke bij de voorwaarden, waaronder het recht van erfpacht is verleend, zijn verboden of dezulke, waartoe hij dienovereenkomstig verplicht is, nalaat;

zullende in geen dier gevallen tot vervallen-verklaring worden overgegaan, dan nadat aan den erfpachter of diens rechtverkrijgenden en den hypotheekhouders door of vanwege het Gouvernement van Curaçao het voornemen daartoe is beteekend, en in het geval sub a. bedoeld, tevens onder gelijktijdige mededeeling aan de betrokkenen, dat hiervan zal worden afgezien, indien de achterstallige pachtsom — vermeerderd met de kosten van het exploit — alsnog binnen een maand na dagteekening der beteekening wordt voldaan.

7o. Het erfpachtsrecht zal door erfpachter kunnen worden prijsgegeven bij notarieele akte, aan het Gouvernement van Curaçao te beteekenen; de prijsgeving werkt van de beteekening der notarieele akte af. De pachtsom zal alsdan verschuldigd zijn tot en met het kalenderjaar, waarin de prijsgeving heeft plaats gehad.

8o. Geen overschrijving van het erfpachtsrecht zal zijn toegelaten, indien niet blijkt, dat de pachtsom over het loopende jaar is voldaan.

9o. De erfpachter of diens rechtverkrijgenden zijn verplicht bij beeindiging van het recht van erfpacht, hetzij door verloop van den termijn, hetzij door vervallen-verklaring of prijsgeving, al hetgeen op den grond is gesteld, binnen twee

maanden te doen wegbreken en wegruimen en den grond te doen herstellen in den vorigen staat, zullende hetgeen daarop is blijven staan door of vanwege het Gouvernement van Curaçao op kosten van den nalatige worden opgeruimd of, indien het Gouvernement zulks mocht verkiezen, eigendom worden van het Gouvernement, zonder dat dit gehouden is voor het achtergelatene eenige schadeloosstelling te betalen.

10o. De verkrijger van het erfpachtsrecht is verplicht zorg te dragen voor de inschrijving daarvan in de daartoe bestemde openbare registers binnen veertien dagen na het verlijden van de akte van verleening, bij niet-voldoening waaraan de uitgifte als vervallen wordt beschouwd.

11o. De erfpachter of diens rechtverkrijgenden zijn verplicht, bij beeindiging van het recht van erfpacht, hetzij door verloop van den termijn, hetzij door vervallenverklaring of prijsgeving, van die beeindiging door aanteekening in de daartoe bestemde openbare registers te doen blijken, bij niet-nakoming van welke verplichting het Gouvernement van Curaçao het recht heeft, die aanteekening te doen geschieden op kosten van den nalatige.

12o. De kosten, uit de overeenkomst tot verleening van het erfpachtsrecht voortvloeiende, waaronder begrepen die van een afschrift van de notarieele akte ten behoeve van het Gouvernement van Curaçao, komen voor rekening van erfpachter, terwijl bij elke overdracht van het verleende erfpachtsrecht, een afschrift van de betreffende notarieele akte op kosten van verkrijger moet worden opgemaakt ten behoeve van het Gouvernement en gezonden aan den Administrateur van Financiën.